

Woonvormen

WOONGROEP

- Gebouw met 4 – 20 kamers of kleine woningen en een gedeelde leefruimte waar (alleenstaande) ouderen een gemeenschap vormen. Sociale huur

Wat spreekt aan bij deze woonvorm?

Bestrijden van eenzaamheid
Sociale contacten en cohesie
Soort gezinssituatie, zelfstandig en toch samen
Veel onderlinge hulp en verbondenheid
Preventie door sociale controle
Eigen buurt mogelijk
Als nodig is er zorg

Wat ziet u als nadeel bij deze woonvorm?

Sterke sociale controle, risico op betutteling
Risico van overbelasting van bewoners
Niet voor iedereen, gelijke interesse nodig
Alleen ouderen bij elkaar
Weinig privacy, klein opgezet, niet vrij
Benauwd, weinig zelfstandig
Afhankelijk van de groep
Risico op leegstand

Is deze woonvorm geschikt voor uw gemeente en waarom wel of niet?

In een stadswijk met de woningcorporatie te doen
In Zwolle zeker
Minder geschikt vanwege veel buurtschappen
Gemeente is daarvoor te groot
Zou wel kunnen in Wierden
Zeker aanvullend voor Hof van Twente
Ja, kleinschalig en met gemeenschappelijke ruimte
Weet ik niet / geen mening
In ons dorp wel, betaalbaar

In welke woonvorm wilt u wonen, waarom wel of waarom niet?

Past bij dorpscultuur
Te klein, weinig privacy
Alleen voor ouderen
Goed tegen eenzaamheid
Alleen als ik zorg nodig heb
Ongeschikt voor mij
Ik wil niet huren

Woonvormen

WOONGEMEENSCHAP

- Woongebouw met **12 – 40 zelfstandige woningen** en gedeelde voorzieningen waar bewoners bewust kiezen voor een zelfstandige woning in een gemeenschap met gedeelde voorzieningen en onderlinge hulp en activiteiten. Van goedkoop tot duur / van huur tot koop

Wat spreekt aan bij deze woonvorm?

Mogelijkheid tot ontmoeten, gezelligheid en contact
Sociale betrokkenheid en gezamenlijkheid, omkijken naar elkaar en helpen
Kleinschaligheid, wel alleen grondgebonden en betaalbaar
Autonomie en solidariteit, Zelfstandigheid bewaren
Gelijkgezindheid
Samen project starten geeft kansen
Ook ruimte om niet deel te nemen
Wel graag ook met jongeren, voor jong en oud
Zelfstandig wonen en ook samen dingen doen
Gevarieerd en flexibel
Zorg is goed te organiseren

Wat ziet u als nadeel bij deze woonvorm?

Teveel ouderen is kans op te grote zorgbehoefte. Is er dan wel onderlinge hulp?
Opvolgingsvraag bij vertrek of overlijden
Teveel nadruk op samen, is dat vol te houden?
Sociale druk, bemoeizucht, verplicht gezamenlijk?
Niet gestapeld wonen
Karakter van de groep bepaalt de sfeer, staat de groep wel open voor anderen
Oppassen voor je privacy

Is deze woonvorm geschikt voor uw gemeente en waarom wel of niet?

Dit kan overal, zeker geschikt
Gemakkelijker in dorpskernen
In buurten waar men elkaar al kent
Geen grond beschikbaar
Alleen als laagbouw
Kan in Zwolle in bepaalde wijken
Hangt af van de plek

In welke woonvorm wilt u wonen, waarom wel of waarom niet?

Ik wil hier wel wonen, prachtige woonvorm
Nee, te veel bemoeienis, voel me daar niet thuis
Ja, als financieel mogelijk is
Ja, is soort co-housing zoals in Leuven
Zeker een oplossing
Positief, omzien naar elkaar en samenleven
Te eenzijdige leeftijdsgroep
Ja, niet gezapig, activiteiten
Vriendenerf, burenhulp, gezamenlijke tuin
Voor velen een oplossing en ook voor mij

Woonvormen

MODERN HOFJE

- Een hof van **16 - 45 grondgebonden of gestapelde woningen** rond een binnentuin of binnenplaats, vaak met een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte. De woningen zijn levensloopbestendig gebouwd, zowel huur als koop is mogelijk. Voor senioren of verschillende leeftijden

Wat spreekt aan bij deze woonvorm?

Letten op elkaar, kan eenzaamheid voorkomen
Voorziening voor de toekomst
Veilig en beschermd, gericht op ontmoeting
Combinatie huur en koop, jong en oud, mix
Samen en toch een eigen plek
Kleinschaligheid, eigen ruimte en gemeenschappelijke ruimte
Gemakkelijk om zorg voor elkaar te hebben, zorg dichtbij
Sociaal, samen dingen doen, voor elkaar
De naam Knarrenhof klinkt negatief, Noaberwoningen is beter
Leuke woonvorm met geijkgestemden
Eigen woning met tuin

Wat ziet u als nadeel bij deze woonvorm?

Mogelijk zijn de kosten hoog, financieel onmogelijk
Te veel sociaal toezicht, elkaar te veel in de gaten houden
Te weinig, gebrek aan privacy
Eenzijdige leeftijdsgroep, te veel alleen ouderen
Hoe met de komst van nieuwe bewoners de sociale kwaliteit op peil
Niet in de binnenstad realiseerbaar
Als hele groep oud is, wie helpt en zorgt voor de omgeving
Er zijn geen nadelen als je er zelf voor kiest

Is deze woonvorm geschikt voor uw gemeente en waarom wel of niet?

Ja, wordt in Oldenzaal aan gewerkt
Ja, vanwege de gedeelde voorzieningen
Elke gemeente komt ervoor in aanmerking, en er is ook vraag.
Past goed in dorpse omgeving
Ja, als de ruimte er is. Eerst slopen
Zeker, vraagt wel het nodige van bestemmingsplan en beschikbare ruimte
Zou kunnen, onderzoeken waard
Zijn reeds gebouwd in Rijssen
Zeker voor Raalte, Dalfsen, Zwolle, Wierden
In onze gemeenste wil men ouderen in de buitenwijken laten wonen

In welke woonvorm wilt u wonen, waarom wel of waarom niet?

Zou hier wel willen wonen, prachtige woonvorm
Nee, te weinig privacy en afhankelijk van andere bewoners
Ja, verschillende leeftijden, ontmoeting en veiligheid
Nee, duur en te veel op elkaar
Ja, hofje en begane grond heeft voorkeur
Ja, als ik het kan betalen. Waarschijnlijk te duur
Nee, eenzijdige leeftijdsgroep
Ja, in project Allezins
Nee, toch te weinig vrijheid
Zeker een mogelijkheid, ruime mate van zelfstandigheid

Woonvormen

WOONCOMPLEX

- Een appartementencomplex van 20 tot 300 woningen. Vaak met gezamenlijke voorzieningen en soms met een zorg- en/of dienstenarrangement dat individueel kan worden afgenomen. Soms als aanleun bij een verpleeghuis. Van sociale huur tot dure huur en koop.

Wat spreekt aan bij deze woonvorm?

Mogelijkheid tot ontmoeting en contact, geen eenzaamheid
Verzorgingshuis nieuwe stijl, kansrijk in huidige financiële klimaat
Je kunt blijven wonen met een zorgvraag, zorg is dichtbij, eenvoudig te organiseren
Zorg en diensten aanwezig
Toekomstbestendig
Ruimte voor zelfstandigheid, zelfstandig blijven wonen
Veiligheid, autonomie en activiteit
Vooral als koop ook mogelijk is
Mensen zien naar elkaar om

Wat ziet u als nadeel bij deze woonvorm?

Alle doelgroep ouderen geeft kans op te grote zorgvraag
Voor de kleine beurs, eenzijdig sociaal economisch, niet verstandig
Niet in hoogbouw willen wonen
Op tijd voor kiezen, zodat je nog zelfstandig keuzes kunt maken
Weinig contact met jongeren
Mis tuin, garage, hobbyruimte
Locatie in de buurt van (AAA) voorzieningen?
Geen nadelen
Te massaal, hier voel je je opgeborgen, risico op eenzaamheid
Zorgkant te dominant

Is deze woonvorm geschikt voor uw gemeente en waarom wel of niet?

Past goed in dorp afhankelijk van de vorm
We hadden dit, nu weer welkom
Is makkelijk te realiseren
Oude bejaardenhuis kan omgebouwd worden
Te groot voor ons dorp
Kan, wel afhankelijk waar. Niet in binnenstad
Is al aanwezig, is in aanbouw
Kan in Borne, daar zijn veel ouderen. Ook in Dalfsen en Zwolle
Niet geschikt voor Overdinkel
Zwolle Zuid heeft geen plek

In welke woonvorm wilt u wonen, waarom wel of waarom niet?

Zou goed bij mij passen, zou me thuis kunnen voelen
Nee, te groot en te veel in een doelgroep
Initiatief van bovenaf, beetje ouderwets
Alleen als niet te grootschalig is
Nee, te veel afhankelijk van anderen die je niet kiest
Ja, ruim appartement met mogelijkheid tot sociaal contact en zorg