




university of groningen

# Ouderen en verhuizen: honkvast uit vrije wil?


Dr. Petra de Jong

1



university of groningen

## Aantal headlines



**Trouw** Log In Abonnement

RDIEPING DUURZAAMHEID&ECONOMIE OPINIE RELIGIE&FILOSOFIE CULTUUR&AMUSEMENT

**OMROEP BRABANT** Home Voer mij Media Ontdek Meer

**Wooncrisis**  
**Jongeren en ouderen in de knel door groeiend woningtekort**

**Senioren zijn het probleem van deze wooncrisis**  
30 december 2021 om 07:00 • aangepast 30 december 2021 om 09:00

**'Ouderen in te grote huizen belangrijkste oorzaak woningcrisis'**  
30 december 2021, 06:00 • 3 minuten lees tijd

**'Oplossing vergrijzingsgolf begint bij woningen voor vitale ouderen'**  
We worden niet z'n allen steeds ouder maar waar stakke wonen? Waar willen de ouderen van de toekomst woon? Vastgoedmarkt de woonsens en woonbehoefte in kaart.

**'Ouderenhuisvesting is de oplossing voor woningnood'**  
Rob de Leege 7 mei '19:00

2



## “Age schedule of migration”

- › Eerder onderzoek laat zien dat ouderen over het algemeen zeer weinig verhuizen.
- › De geneigdheid om te verhuizen in verschillende fasen van het leven laat een bijna universeel patroon zien.
  - Aan de basis van dit patroon ligt een verzameling levensloopovergangen.
- › Wordt de geringe verhuismobiliteit van ouderen bepaald doordat ouderen niet willen verhuizen of omdat ze niet kunnen verhuizen?

3



## Niet willen óf niet kunnen verhuizen?

- › In zekere zin zijn gaan beide stellingen op:

Figuur 4-9 Belangrijkste redenen dat actief zoekende woningvragers nog geen woning hebben gevonden, naar leeftijd: 2021

	18-24 jaar	25-34 jaar	35-44 jaar	45-54 jaar	55-64 jaar	65-74 jaar	75 jaar en ouder	Totaal
Woningen te duur	35%	39%	30%	24%	21%	17%	17%	32%
Geen aanbod in gewenste plaats/buurt	12%	12%	16%	16%	25%	29%	29%	16%
Kwaliteit woningen niet goed	1%	3%	4%	5%	5%	5%	5%	3%
Wachttijd te lang	11%	11%	9%	9%	7%	9%	9%	10%
Nog geen gepast aanbod gezien	4%	7%	8%	12%	16%	16%	16%	8%
Afwachting verkoop huidige woning	0%	0%	1%	1%	2%	2%	1%	1%
Te weinig activiteiten ondernomen	19%	12%	13%	12%	12%	13%	13%	14%
Andere redenen	18%	15%	19%	16%	16%	14%	14%	17%
Totaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Beeldcitaat: Kernpublicatie WoON21 (2022)

4



## Is dit wat ouderen willen?



Beeldcitaat: By AcroniusZ - Own work, CC BY-SA 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=90123962>

5



## Keuze experiment onder ouderen

- › Voor mijn promotieonderzoek heb ik een keuze experiment onder 55 plussers in Groningen uitgevoerd.
- › Waarbij ouderen 24 x een keuze hebben gemaakt tussen een drietal woningen:
  - twee alternatieve woningen en de eigen woning.
- › Het doel was om uit te zoeken welke kenmerken van een woning of woonomgeving er het meeste toe doen bij de keuze van ouderen om te verhuizen.

6



## Aantal belangrijke lessen:

- › In 75% de gevallen was “de huidige woning” de eerste keus.
- › Kenmerken van de huidige woonsituatie komen niet overeen met een aantal zeer gewaardeerde kenmerken van de woningen en de leefomgeving in het keuze-experiment.
- › Kortom: slechts weinig ouderen kiezen ervoor om te verhuizen, zelfs als de woning (op termijn) ongeschikt is.

7



## Waarom verhuizen ouderen niet?

### DE BELANGRIJKSTE REDEN WAAROM SENIOREN NOG NIET NADENKEN OVER HUN TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE IS OMDAT ZE NOG GEZOND ZIJN



Beeldcitaat: Rapportage Vereniging Eigen Huis (2022)

8



university of  
 groningen

## Dé oudere bestaat niet



9



university of  
 groningen

NOS NIEUWS • BINNENLAND • ECONOMIE • WO 8 SEPTEMBER, 09:15

## 'Meer nodig dan standaardflatje om ouderen uit te groot huis te krijgen'



Beeldcitaat: NOS

<https://nos.nl/artikel/2396984-meer-nodig-dan-standaardflatje-om-ouderen-uit-te-groot-huis-te-krijgen>

10





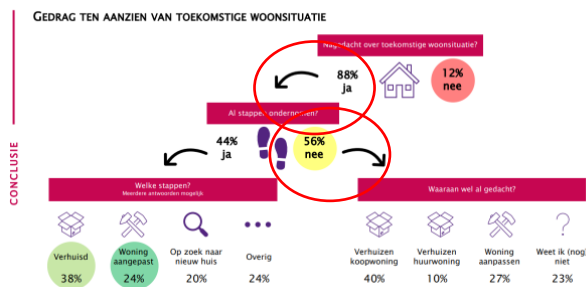
## De 3 vragen van Habion

- > **Hoe** wilt u oud worden?
- > **Wat** is daarvoor nodig?
- > **Wat** kan u zelf bijdragen aan het prettig oud worden?

11



## VEH (2022)



- De meeste 55-plussers (88%) hebben nagedacht over hun toekomstige woonsituatie.
- Hiervan heeft 44% ook daadwerkelijk stappen ondernomen door bijvoorbeeld te verhuizen (38%) of door de woning aan te passen (24%).

Beeldcitaat: Rapportage Vereniging Eigen Huis (2022)

12



university of  
 groningen

## Meer weten?

Proefschrift verkrijgbaar via de RuG:

<https://research.rug.nl/en/publications/no-place-like-home-residential-mobility-and-housing-preferences-o>

Contactgegevens:

[petradejong.advies@gmail.com](mailto:petradejong.advies@gmail.com)